



МИРПРОЕКТ

ООО «Мирпроект» — команда опытных инженеров, конструкторов, архитекторов и руководителей. В коллективе работают 13 кандидатов технических наук, 3 доктора наук, заслуженные архитекторы, специалисты по сейсмологии и сейсмостойкому строительству, специалисты, разработавшие и запатентовавшие авторские технологии в проектировании и строительстве, всего более 250 инженеров, конструкторов, архитекторов, инженеров-сметчиков, инженеров-технологов и специалистов по обследованию. Благодаря четко выстроенным бизнес-процессам внутри компании, использованию современных систем для проектирования и управления проектами, мы обеспечиваем высокое качество проектной документации и предлагаем Заказчику оптимальные решения.

При разработке проектов основной фокус нацелен на:

- Создание современных архитектурных композиций с простыми и технологичными решениями;
- Оптимизацию стоимости и удобство выполнения строительно-монтажных работ.

МЫ ВЫПОЛНЯЕМ

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЕДИНИЦ, ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (BIM-ТЕХНОЛОГИИ)

РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

РАЗРАБОТКУ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ МОДЕЛЕЙ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

РАЗРАБОТКУ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ СУБЪЕКТОВ РФ

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ И ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

МЫ ПРОЕКТИРУЕМ



ЖИЛЫЕ
КВАРТАЛЫ



БИЗНЕС
ПРОСТРАНСТВА



СПОРТИВНЫЕ
ОБЪЕКТЫ



ОБЪЕКТЫ
ОБРАЗОВАНИЯ
И СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ



ТУРИСТКО-
РЕКРЕАЦИОННЫЕ
КОМПЛЕКСЫ



ПРОМЫШЛЕННЫЕ
И ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ
ЗОНЫ



ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ
КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ



ДОКУМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

ПОРТФЕЛЬ КОНТРАКТОВ: **150+**

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ КОНТРАКТЫ: **50+**

КОНТРАКТЫ НА ИСПОЛНЕНИИ: **26**

57 ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ НА
РАЗРАБОТАННУЮ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ:

 В ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЕ РОССИИ: **15**

 В ГОСЭКСПЕРТИЗЕ РОССИИ: **24**

 В МОСГОСЭКСПЕРТИЗЕ: **10**

 В ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ: **1**

 КОММЕРЧЕСКИЕ: **7**

15 УТВЕРЖДЕННЫХ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПЗЗ

7 УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На базе Института сформированы следующие подразделения: департамент территориального планирования и департамент объемного проектирования, включающий в себя: 3 комплексных архитектурных мастерских (60 специалистов), 3 конструкторских бюро (90 специалистов), сметное управление (23 специалистов), более 10-ти технологических и инженерных подразделений, отдел авторского надзора, бюро главных инженеров проектов (ГИП), а также управление реконструкции и реставрации и научно-исследовательский центр с лабораторией технического обследования зданий и сооружений.

ЧИСЛО СОТРУДНИКОВ



250+

специалистов ИТР

ПОРТФЕЛЬ КОНТРАКТОВ

5,4

млрд руб.

ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

6

объектов

ВЕДЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО

14

объектов

УСТАВНОЙ КАПИТАЛ

277,5

млн руб.

ГОЛОВНОЙ ОФИС

1

г. Москва
м. Сокольники

ФИЛИАЛЫ

3

г. Санкт-Петербург
г. Новосибирск
г. Владивосток

ПЛОЩАДИ

3 000

кв.м.

Производственные
мощности

НАШИ ПАРТНЕРЫ



Органы законодательной и
Исполнительной власти



89 субъектов
Российской Федерации



Компании с государственным
участием



Банки и финансовые
институты



Минобр РФ



Минстрой РФ



Минтранс РФ



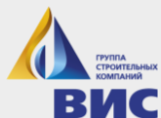
Минэк РФ



Правительство
Москвы



Минобороны РФ
ППК «ВСК»



ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Студенческий кампус Балтийского федерального университета
им. Иммануила Канта, г. Калининград, 113 300 м²
АГК, стадия «П», стадия «Р»

ОБЪЕКТ СТРОИТСЯ



ГГЭ

01.09.2022

Межвузовский многофункциональный студенческий кампус
«Будущее Пармы», г. Пермь, 165 000 м²
АГК, стадия «П», стадия «Р»

ОБЪЕКТ СТРОИТСЯ

ГГЭ

28.12.2024

Научно-образовательный центр, г. Южно-Сахалинск, 82 355 м²
АГК, стадия «П», стадия «Р»

ОБЪЕКТ СТРОИТСЯ

ГГЭ

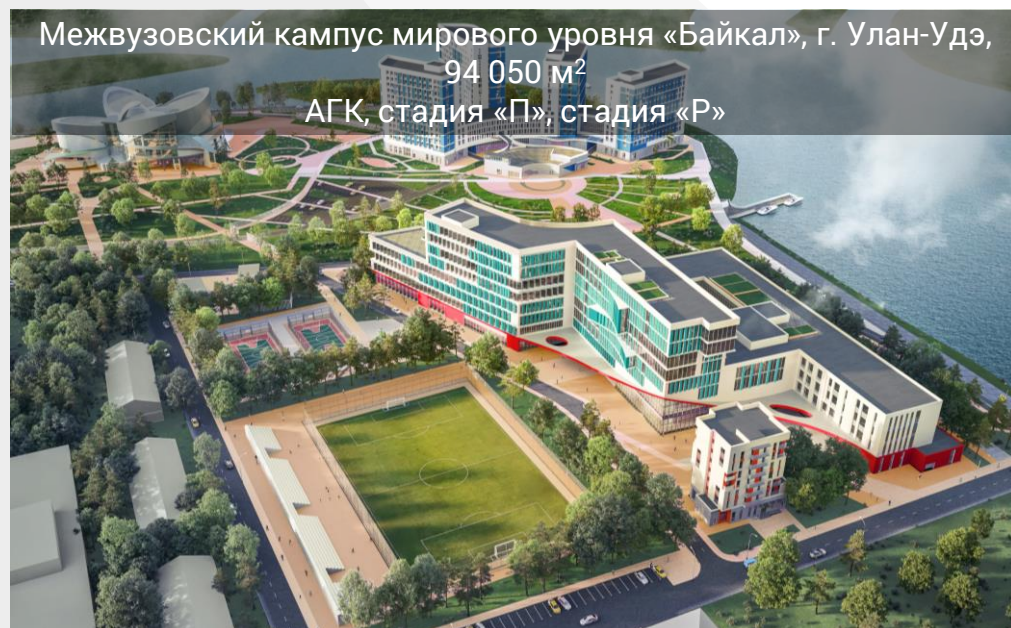
13.04.2023

Студенческий городок на 1 500 мест, Сахалинский
государственный университет, г. Южно-Сахалинск, 39 820 м²
АГК, стадия «П», стадия «Р»

ОБЪЕКТ СТРОИТСЯ

ГГЭ

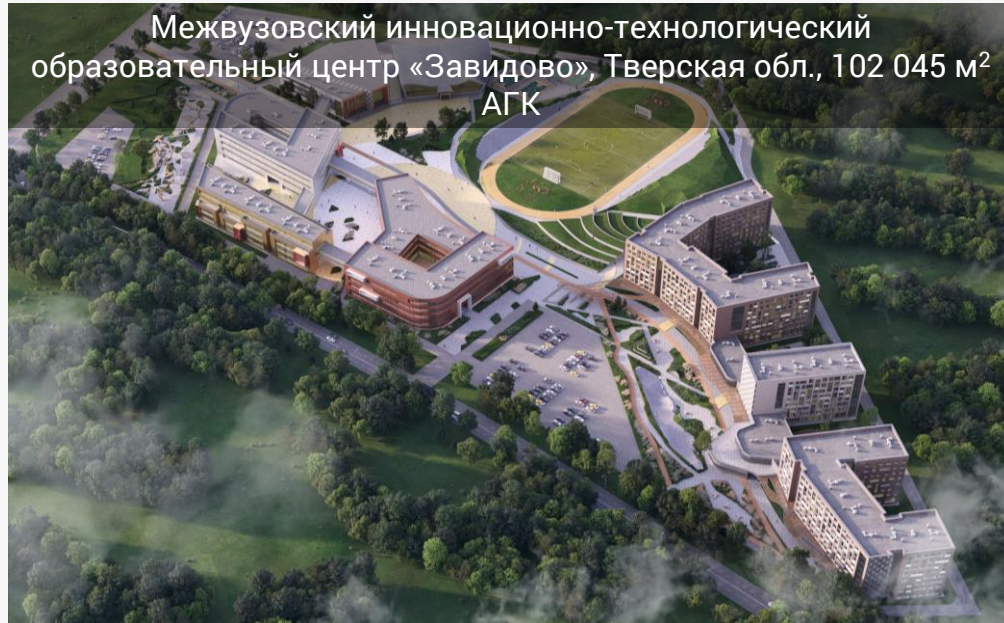
24.03.2023



Кампус мирового уровня «Меркурий», г. Рыбинск, 67 000 м²
АГК



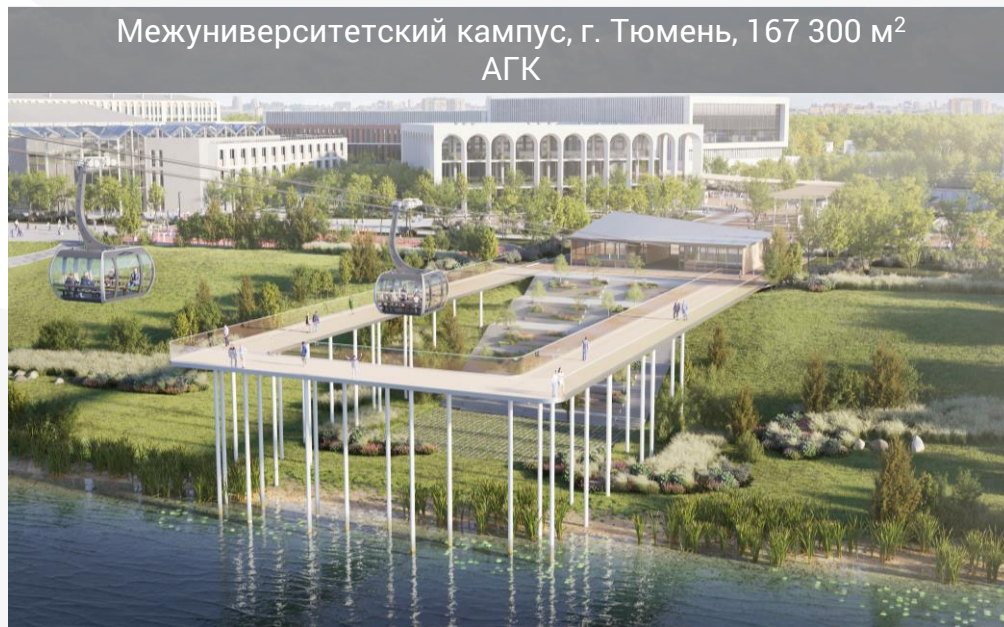
Межвузовский инновационно-технологический
образовательный центр «Завидово», Тверская обл., 102 045 м²
АГК

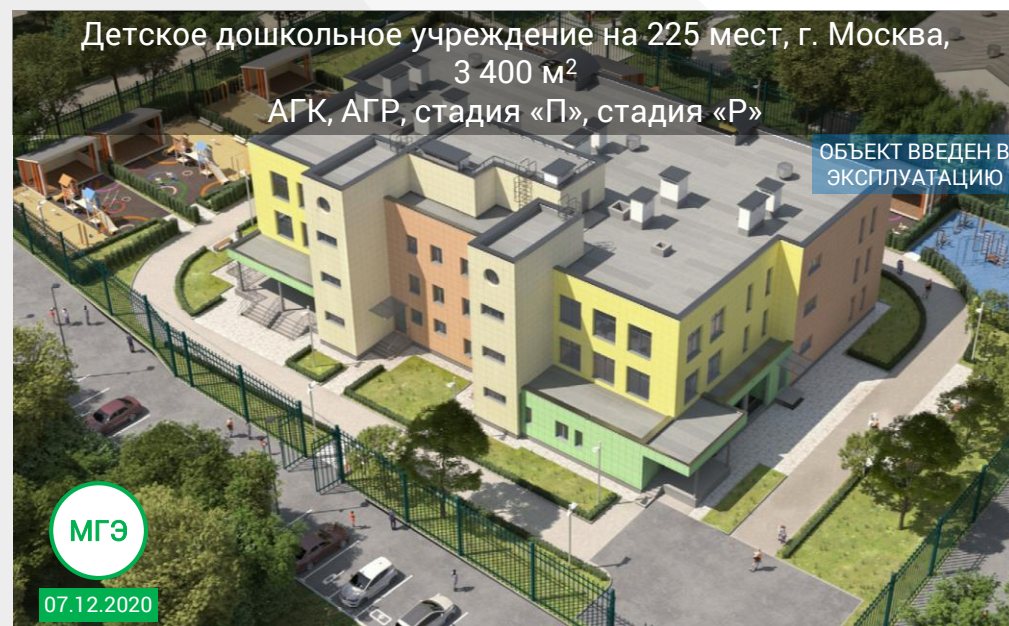
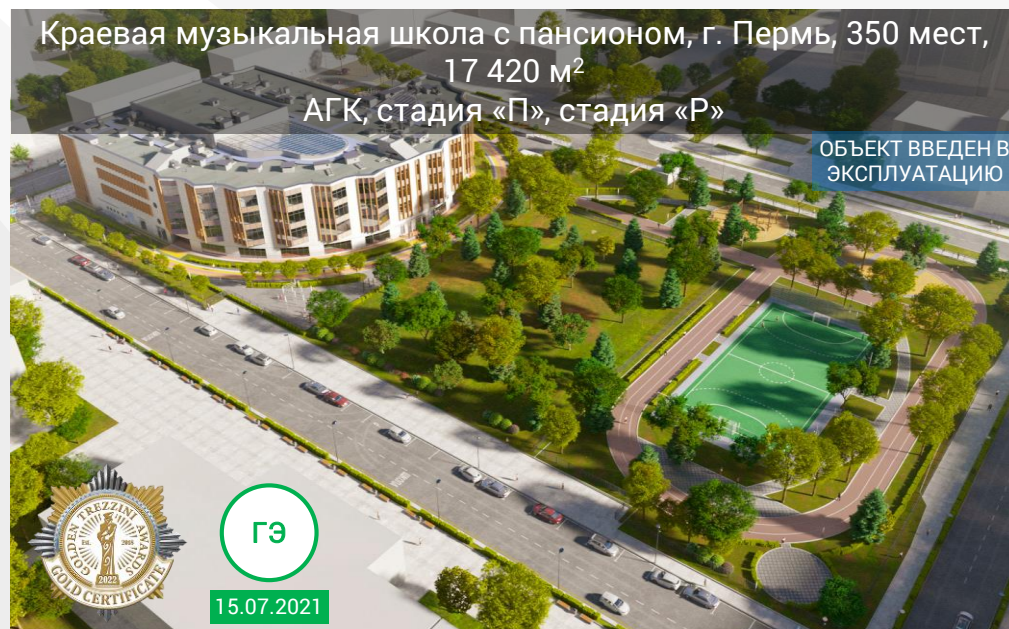


Кампус арендного жилья на 15 000 мест, г. В. Новгород
107 766 м²
АГК



Межуниверситетский кампус, г. Тюмень, 167 300 м²
АГК





Общеобразовательная школа на 1 500 мест, г. Гурьевск, Калининградская область, 25 877 м²
АГК, стадия «П», стадия «Р»



Дворец бракосочетаний, г. Ангарск, Иркутская область, 1 435 м²
АГК, стадия «П», стадия «Р»



Многофункциональная спортивная арена на 10 500 мест,
г. Пермь, 72 560 м²
АГК, стадия «П», стадия «Р»

ОБЪЕКТ СТРОИТСЯ



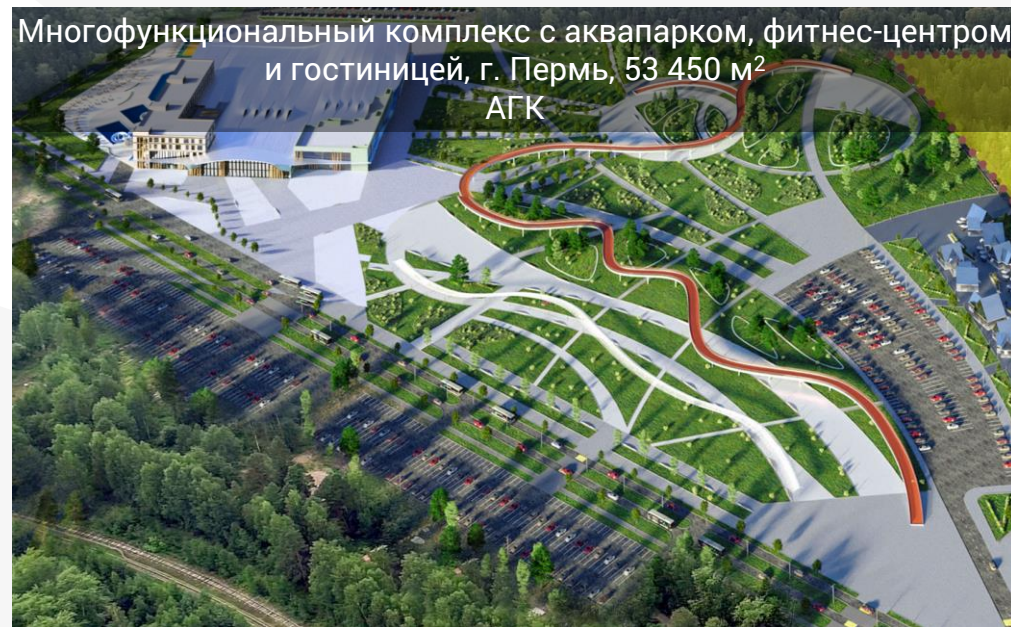
Реконструкция спортивного комплекса «Екатеринбург Арена»,
объект культурного наследия, г. Екатеринбург, 61 890 м²
АГК, стадия «П», стадия «Р»



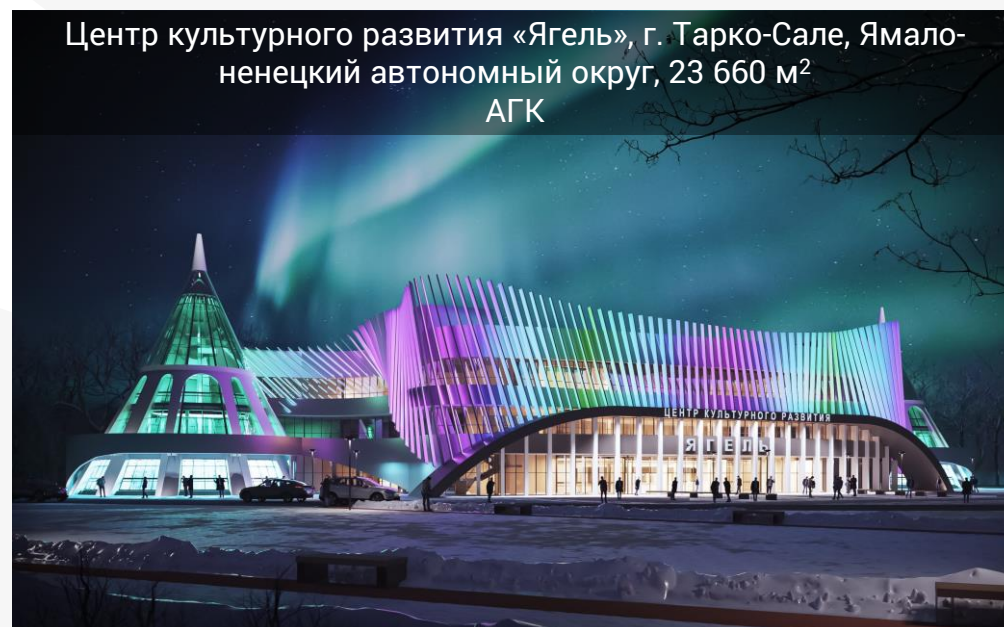
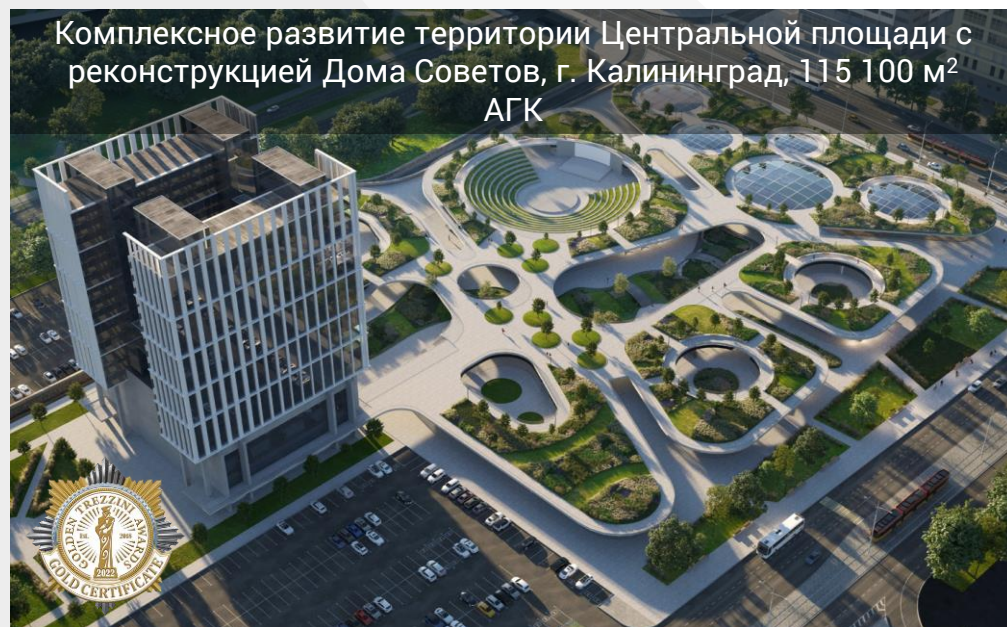
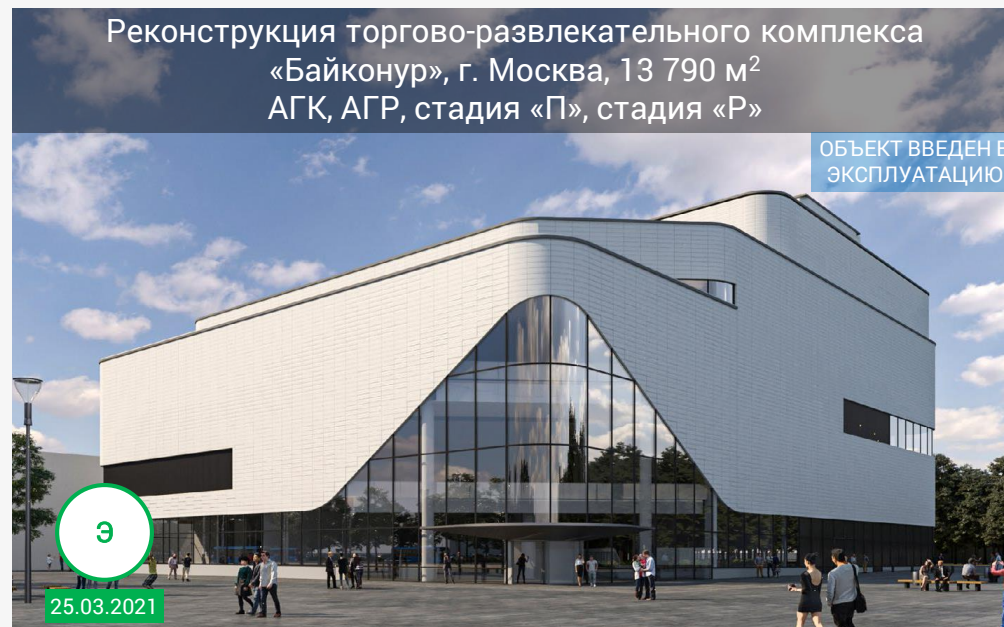
Владивостокский центр боевых искусств, г. Владивосток,
50 400 м²
АГК, стадия «П», стадия «Р»



Многофункциональный комплекс с аквапарком, фитнес-центром
и гостиницей, г. Пермь, 53 450 м²
АГК



ПОРТФОЛИО | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Жилой дом с поликлиникой и подземным паркингом
Жилой комплекс «Октябрьское поле», г. Москва, 20 350 м²
АГК, АГР, стадия «П», стадия «Р»

ОБЪЕКТ ВВЕДЕН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ



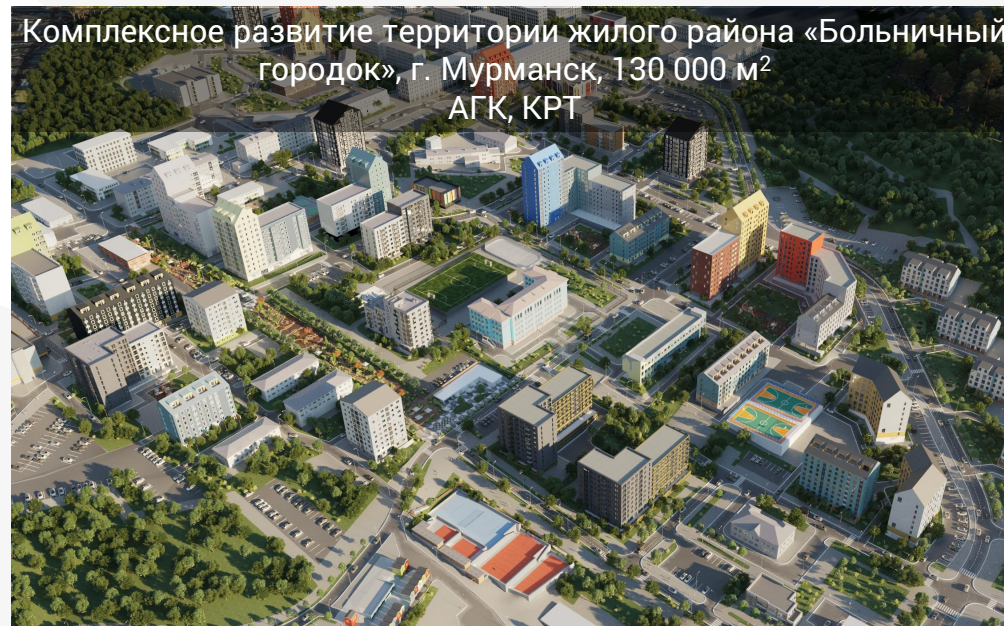
Жилой и коммерческий комплекс класса «Элит», г. Владивосток,
250 000 м²
АГК, АГО, стадия «П», стадия «Р»



Жилой квартал «На набережной» с детским садом на 50 мест,
ТРК «Остров Фортков», г. Кронштадт, 29 500 м²
АГК



Комплексное развитие территории жилого района «Больничный
городок», г. Мурманск, 130 000 м²
АГК, КРТ



ПОРТФОЛИО | ГОСТИНИЧНЫЕ КОМПЛЕКСЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВО



Туристско-рекреационный кластер с гостиничным комплексом
«Байкальская гавань», г. Республика Бурятия,
5 000 номеров, площадь застройки 9 га
АГК



Мастер-план и Проект планировки территории ОЭЗ туристско-рекреационного типа «Дербентский район», г. Дербент, 262 га
Мастер-план, ППТ, ПМТ



01.11.2023

Мемориальный комплекс, посвящённый памяти
ликвидаторов аварии на Чернобыльской АЭС, г. Белгород,
29 500 м²
АГК, стадия «П», стадия «Р»



ГЭ

24.11.2021

Административно-гостиничный комплекс, г. Курск, 2 240 м²
АГК, стадия «П»



ПОРТФОЛИО | ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



Комплекс по сортировке ТКО, г. Шилка, Забайкальский край,
3 000 м², 112 000 тонн/год
АГК, стадия «П», стадия «Р»

ОБЪЕКТ СТРОИТСЯ

ГЭ

18.12.2020

Городские канализационные очистные сооружения, г.
Краснокаменск, Забайкальский край,
2 000 м², 40 000 м³/сут
АГК, стадия «П», стадия «Р»

ГЭ

03.11.2020

ЭЭ

22.07.2020

Технологический промышленный парк, г. Москва, 21 500 м²
АГК, АГР, стадия «П», стадия «Р»

ОБЪЕКТ СТРОИТСЯ

МГЭ

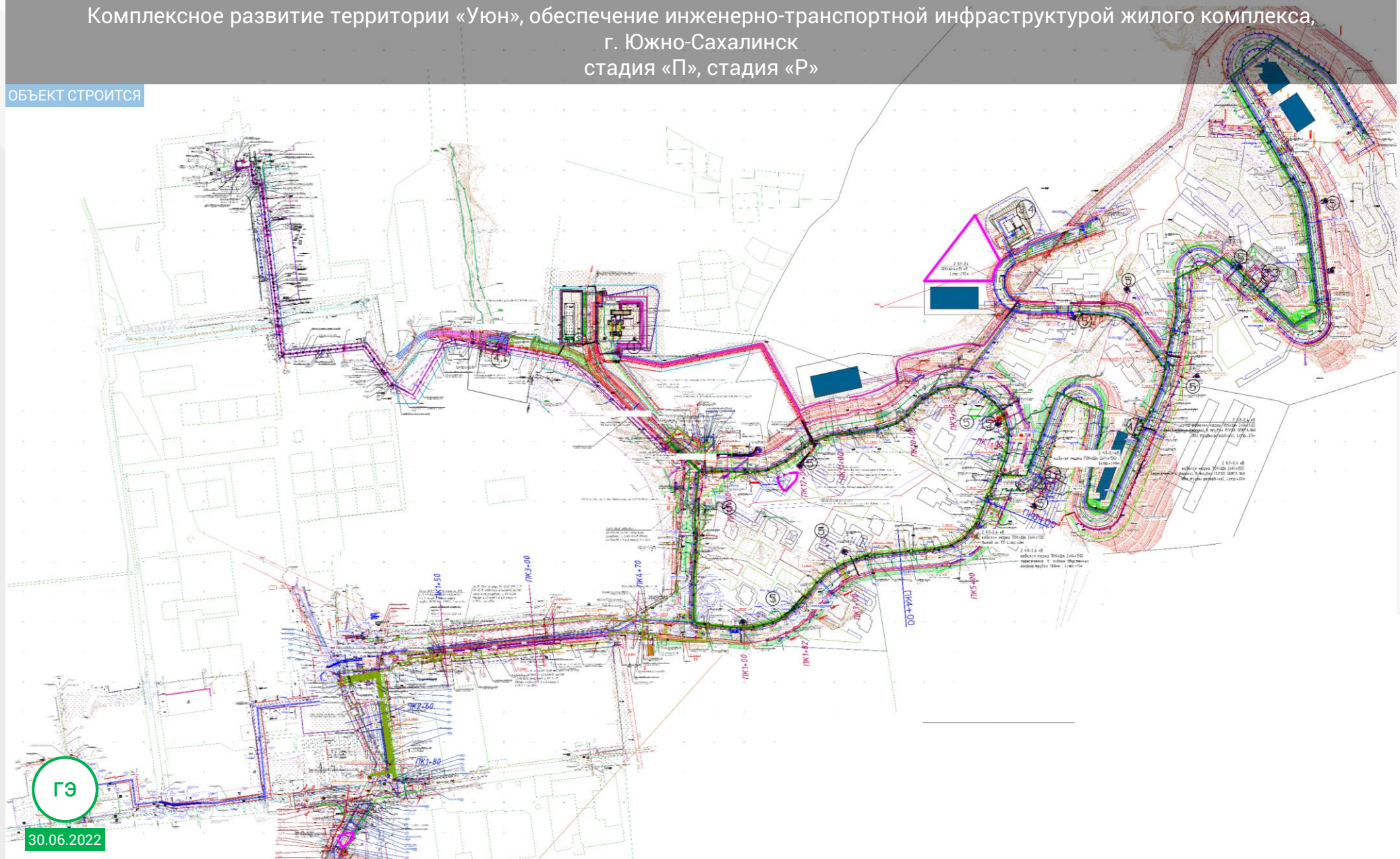
03.08.2022

Технологический промышленный парк, г. Москва, 7 800 м²
АГК, АГР, стадия «П», стадия «Р»

МГЭ

16.08.2022

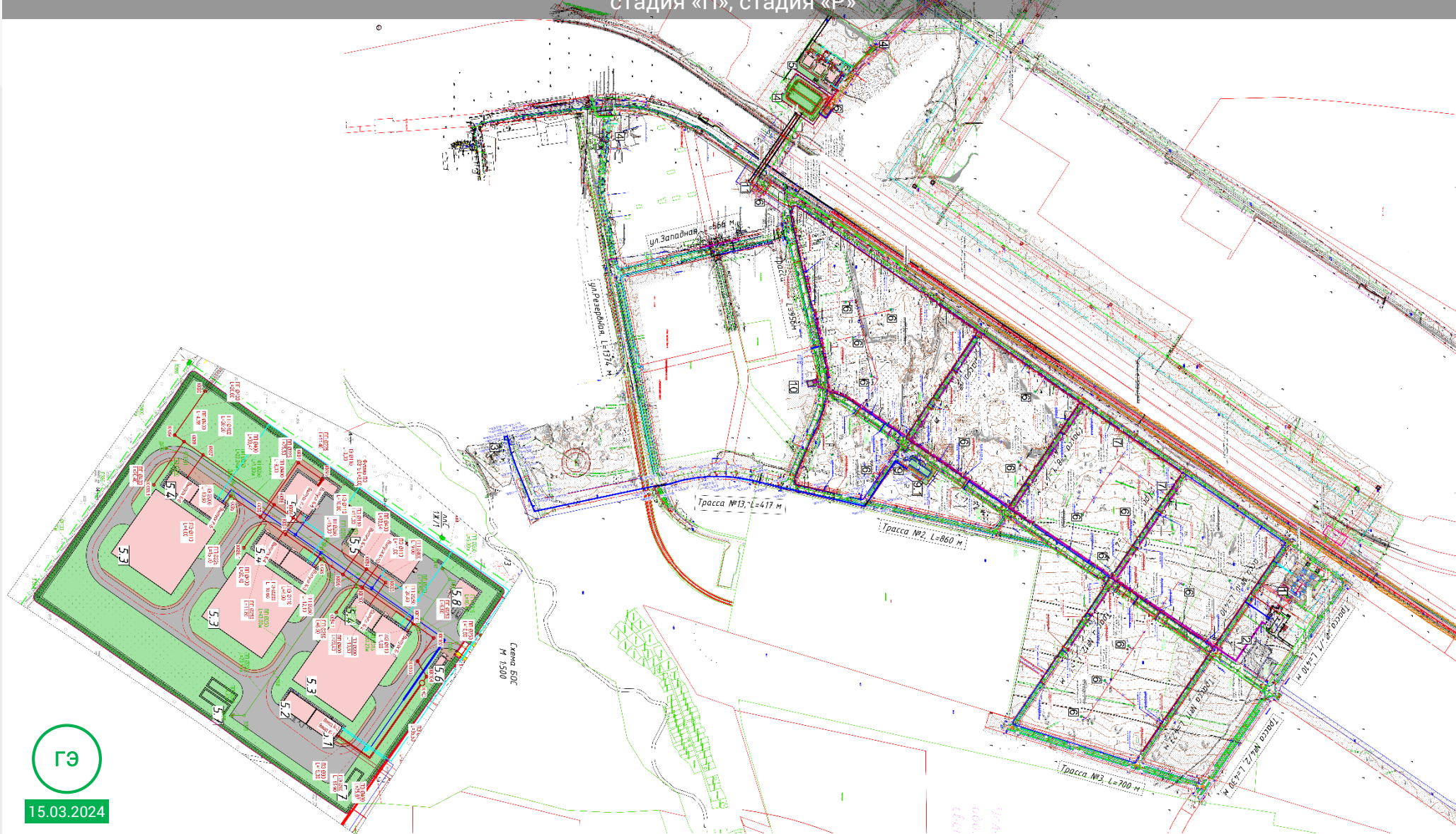
ОБЪЕКТ СТРОИТСЯ



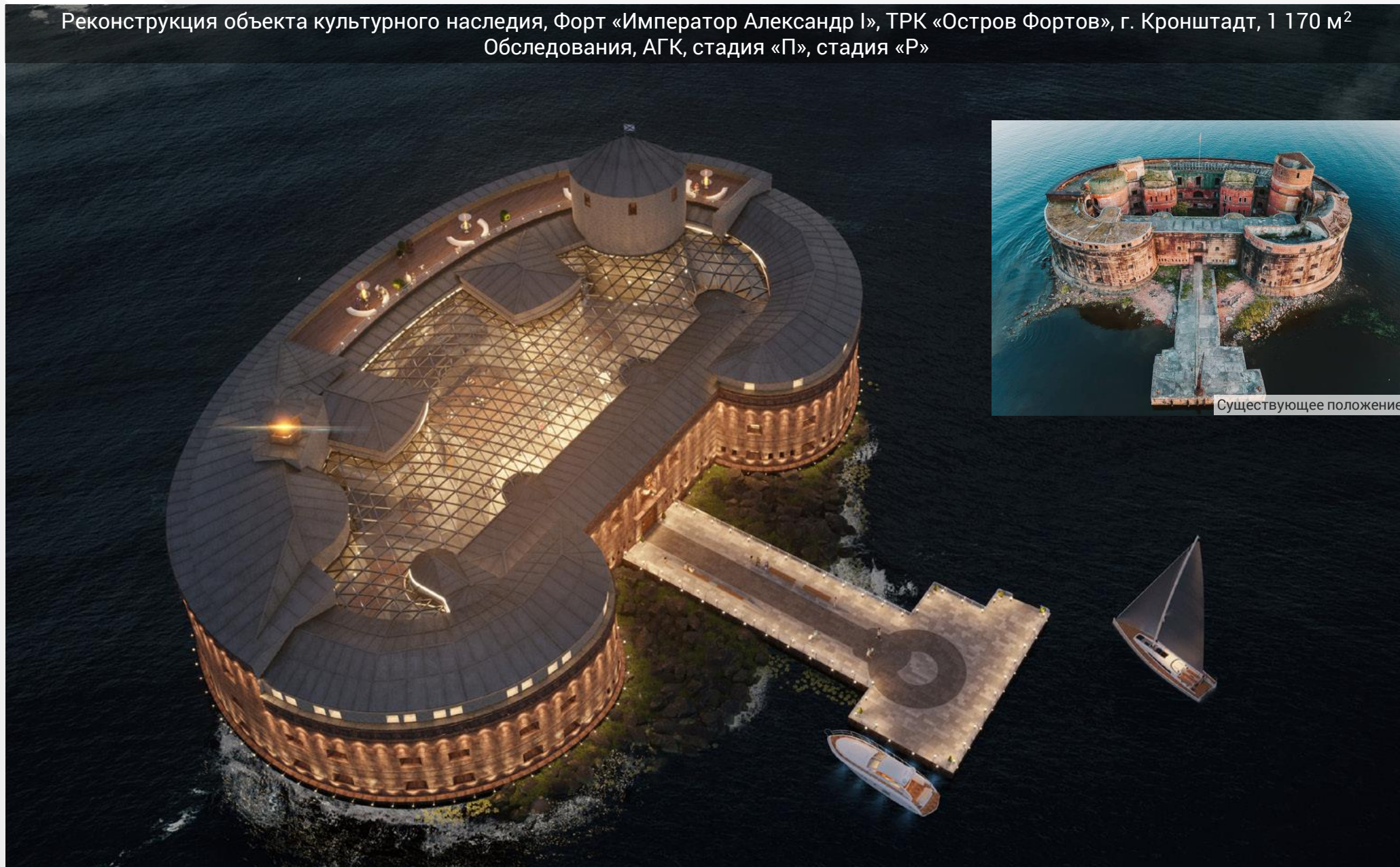
ГЭ

30.06.2022

Комплексное развитие территории «Северный городок», обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса, г. Южно-Сахалинск
стадия «П», стадия «Р»

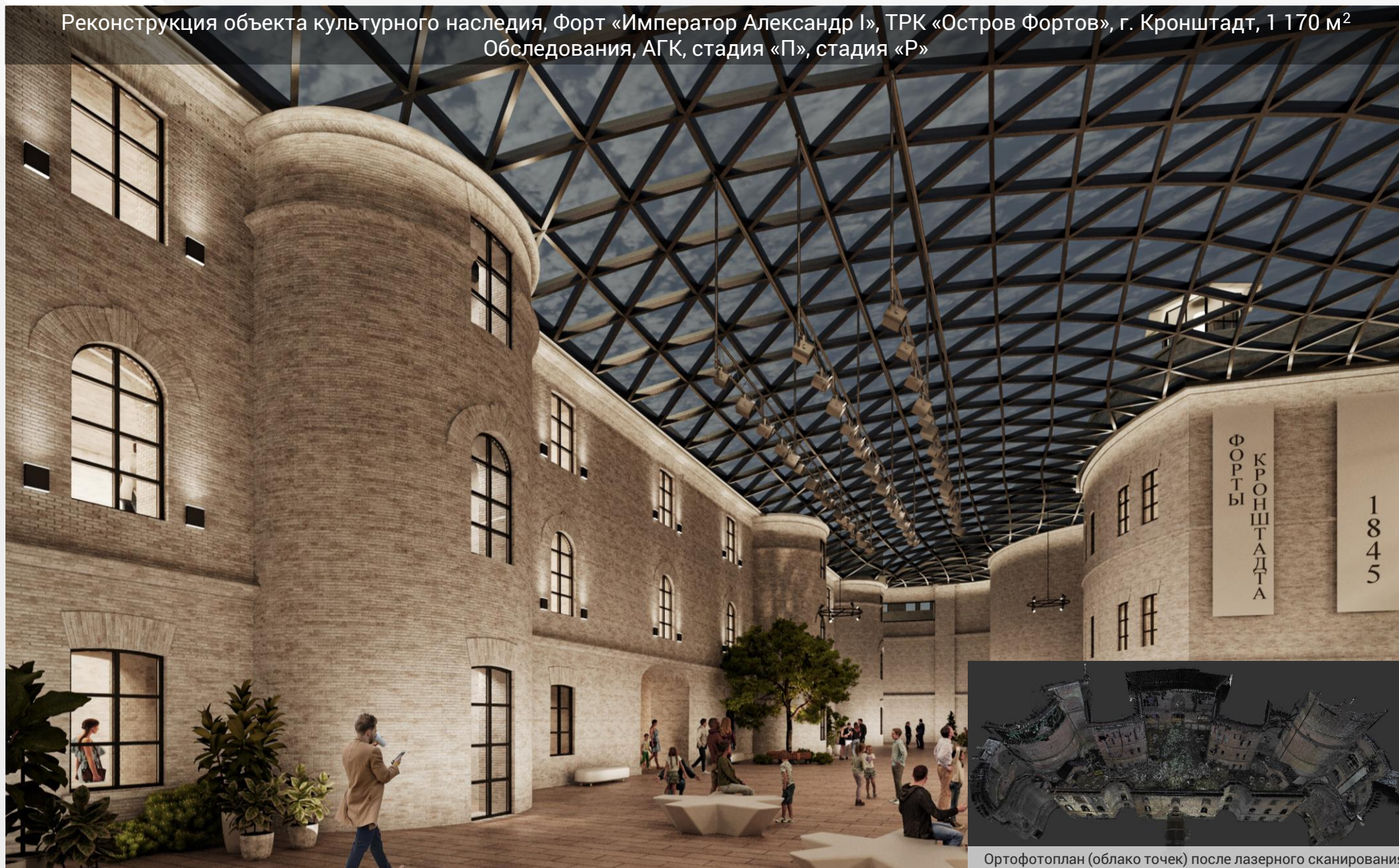


Реконструкция объекта культурного наследия, Форт «Император Александр I», ТРК «Остров Фортов», г. Кронштадт, 1 170 м²
Обследования, АГК, стадия «П», стадия «Р»



Существующее положение

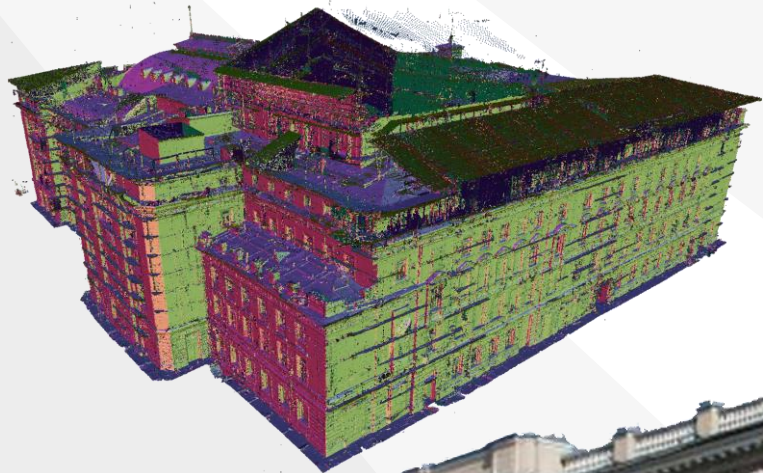
Реконструкция объекта культурного наследия, Форт «Император Александр I», ТРК «Остров ФORTОВ», г. Кронштадт, 1 170 м²
Обследования, АГК, стадия «П», стадия «Р»



Ортофотоплан (облако точек) после лазерного сканирования

Реконструкция и реставрация ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургская Государственная консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова»,
г. Санкт-Петербург, 22 000 м²
Обследования, АГК, стадия «П», стадия «Р»

Ортофотоплан (облако точек) после лазерного сканирования



ГГЭ

14.09.2021

Сохранение и реконструкция ограждения и благоустройство объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Марфино XVIII-XIX вв., Большой мост, Малый мост, Переходная галерея», Московская область, с. Марфино, 22 000 м²
Обследования, АГК, стадия «П», стадия «Р»



Существующее положение

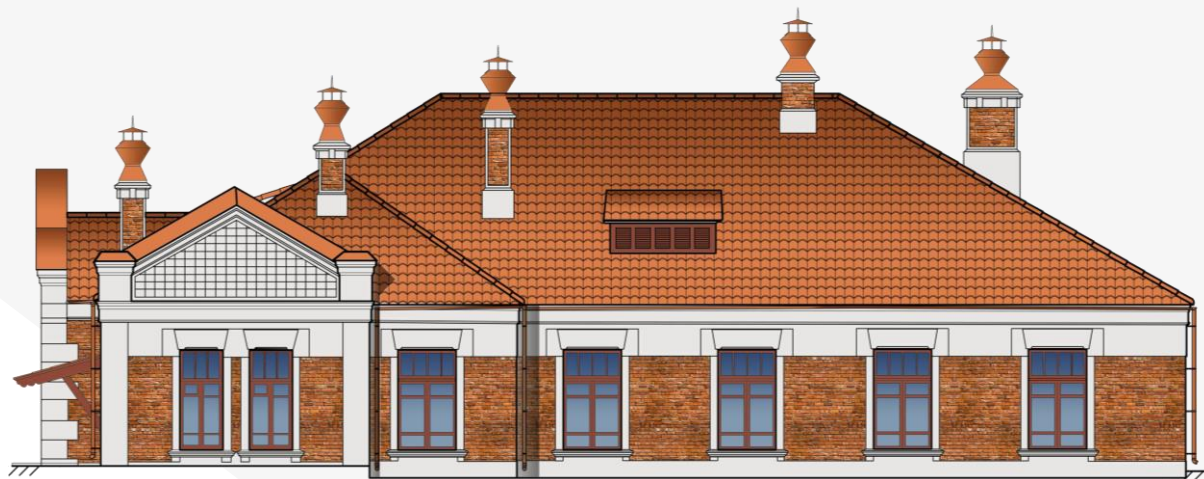
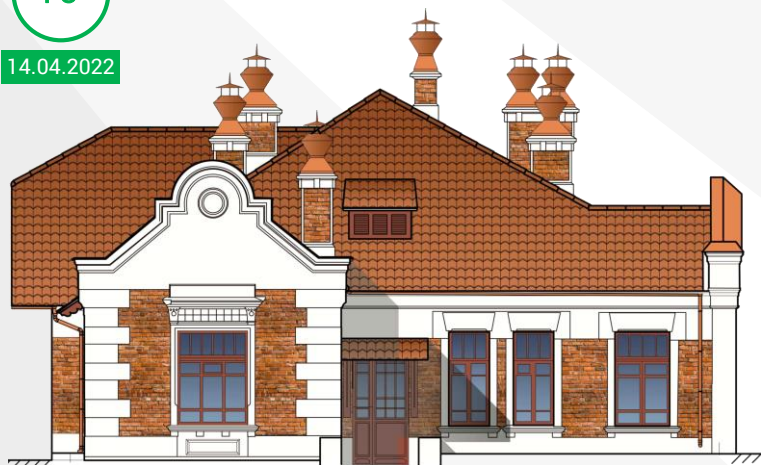


Ортофотоплан (облако точек) после лазерного сканирования

Сохранение и реконструкция объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования нежилого здания
«Московская окружная железная дорога, 1903-1908 г.г., — Станция «Братцево», 1905-1907 г.г. — «Жилой дом», 370 м²
Обследования, АГК, стадия «П», стадия «Р»

ГЭ

14.04.2022



Существующее положение



Ортофотоплан (облако точек) после лазерного сканирования

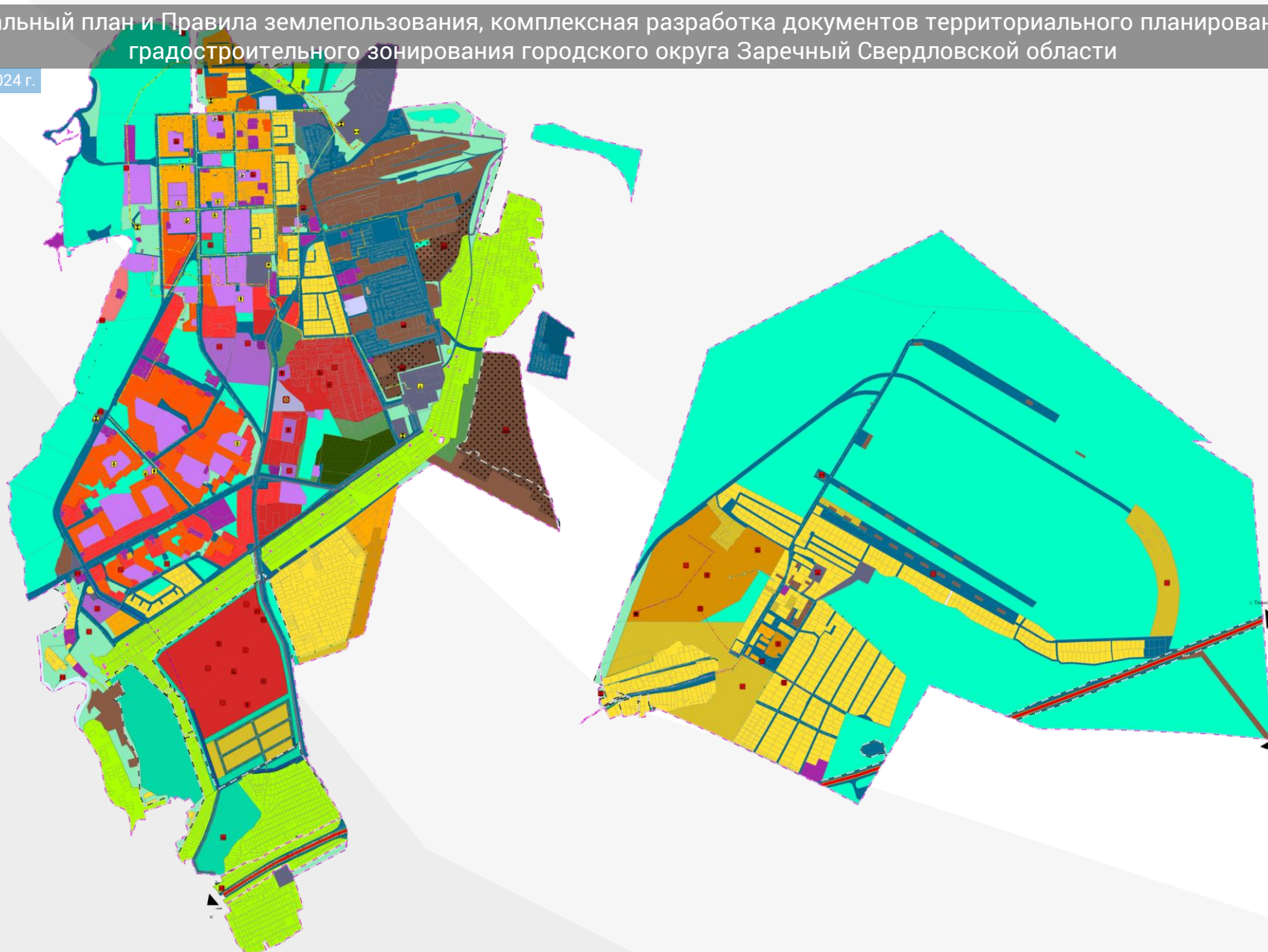
ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



ПРОЕКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план и Правила землепользования, комплексная разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Заречный Свердловской области

УТВЕРЖДЕНЫ В 2024 г.



ПРОЕКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



Мастер-план, ППТ и ПМТ ОЭЗ туристско-рекреационного типа «Дербентский район» Мастер-план, ППТ, ПМТ

УТВЕРЖДЕН В 2023 г.

479 Количество объектов

310 гостиниц

Гостиницы 3, 4 и 5*, санатории, общежития персонала, спортивно-развлекательные и культурно-познавательные объекты, инфраструктура



12 490

Количество создаваемых мест размещения гостиниц

6 710 Мест размещения гостиниц 3* (54 %)

3 530 Мест размещения гостиниц 4* (28 %)

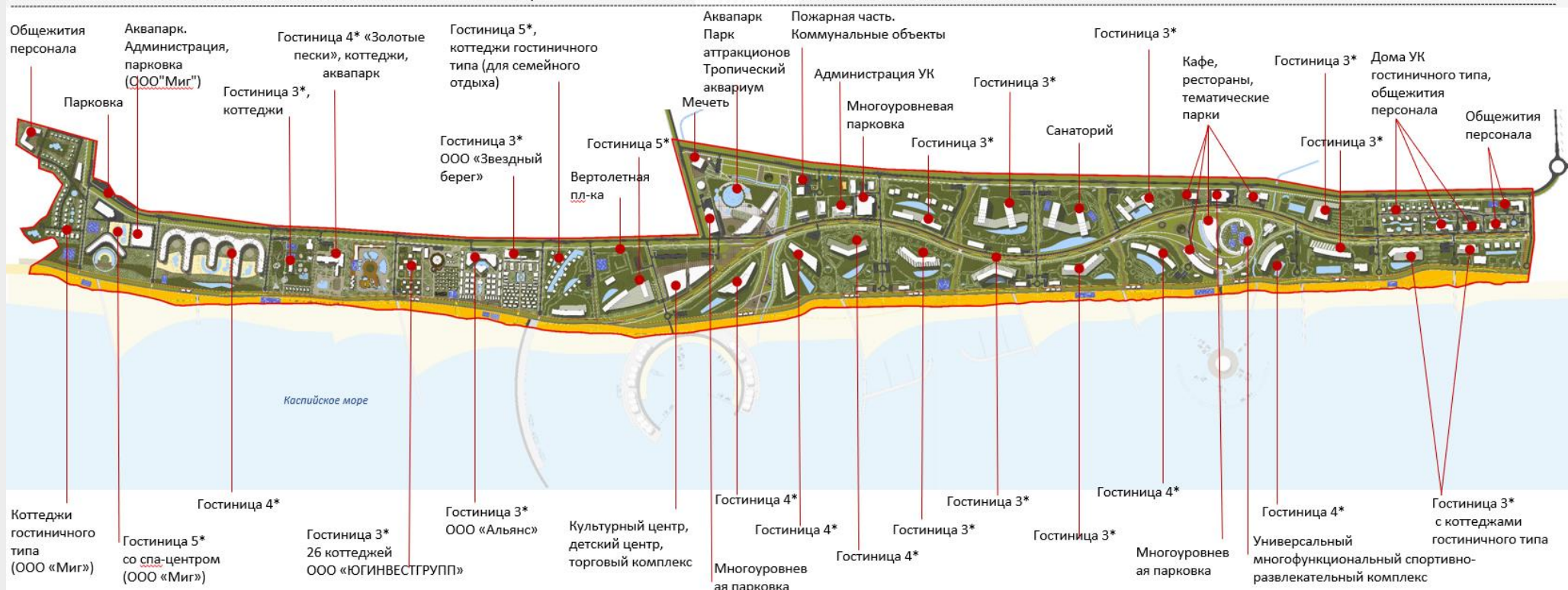
1 570 Мест размещения гостиниц 5* (13 %)

680 Мест размещения в санатории (5 %)



7 170

Количество рабочих мест



21,5 км Протяженность пешеходных дорожек и тротуаров

6 км Протяженность набережной

1,3 км Протяженность причалов (вместимость до 200 яхт)

124,9 га Озеленение территории ВТРК

20,5 га Площадь пляжной зоны

Мастер-план, проект планировки и межевания территории туристско-рекреационного кластера, п. Харп Ямало-Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДЕНЫ В 2023 г.

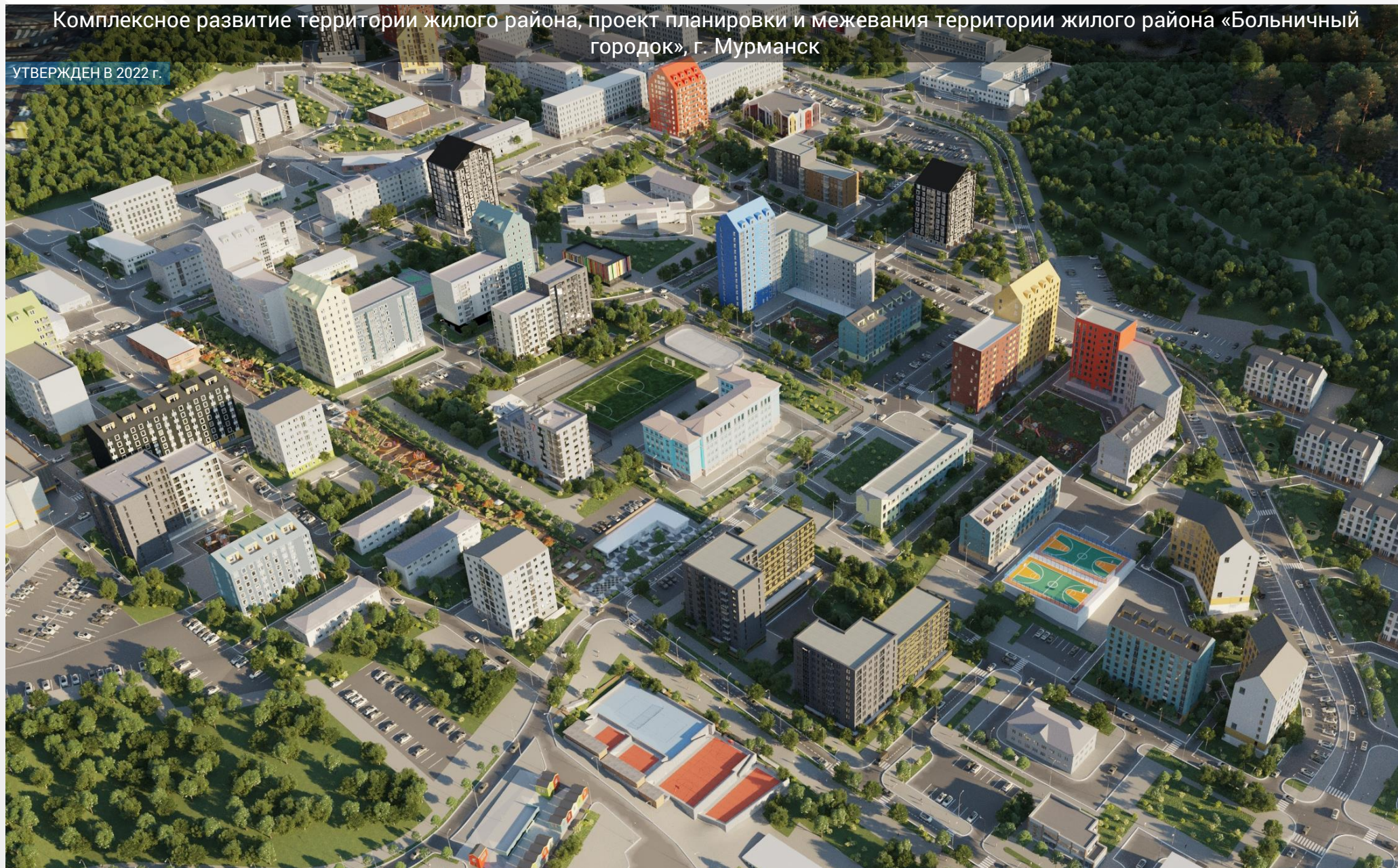


ПРОЕКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



Комплексное развитие территории жилого района, проект планировки и межевания территории жилого района «Больничный городок», г. Мурманск

УТВЕРЖДЕН В 2022 г.



ПРОЕКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Проект планировки и межевания с интерактивной информационной моделью территории Инновационного научно-технологического центра «Русский», г. Владивосток

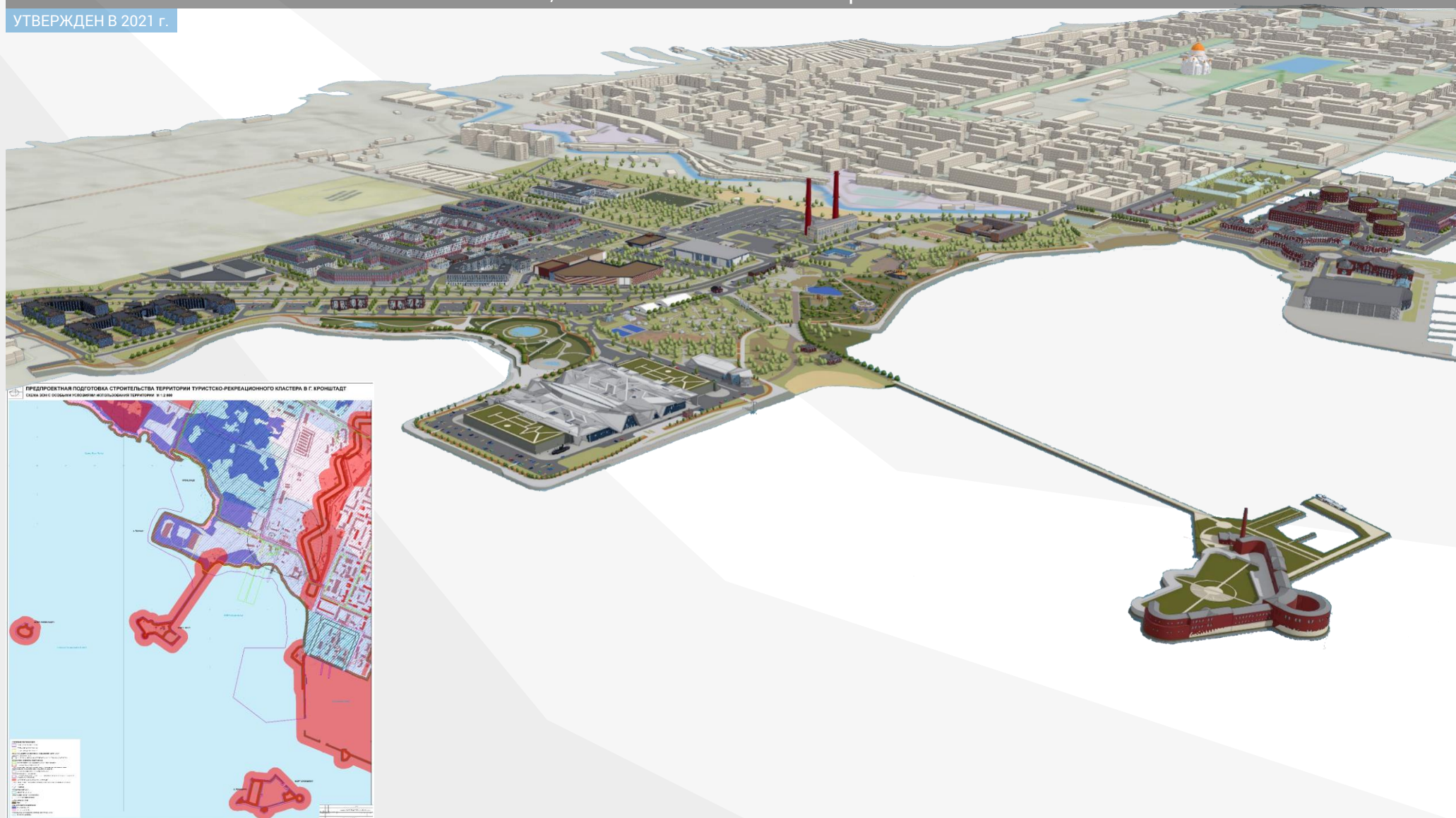
УТВЕРЖДЕН В 2022 г.



ПРОЕКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

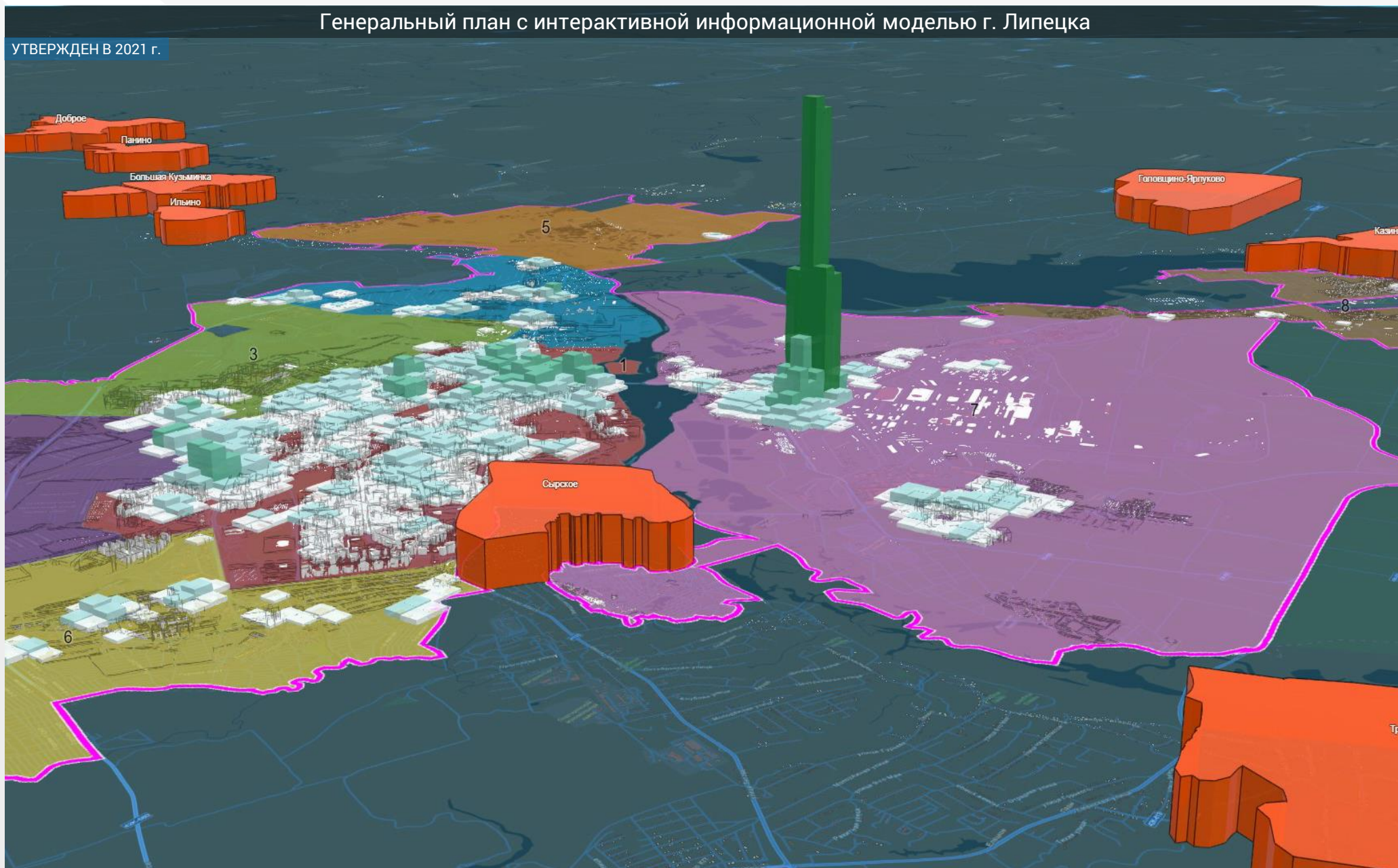
Мастер-план, проект планировки и межевания с интерактивной информационной моделью территории туристско-рекреационного кластера «Остров Фортов», г. Кронштадт (Санкт-Петербург)
156 га, 31 объект капитального строительства

УТВЕРЖДЕН В 2021 г.



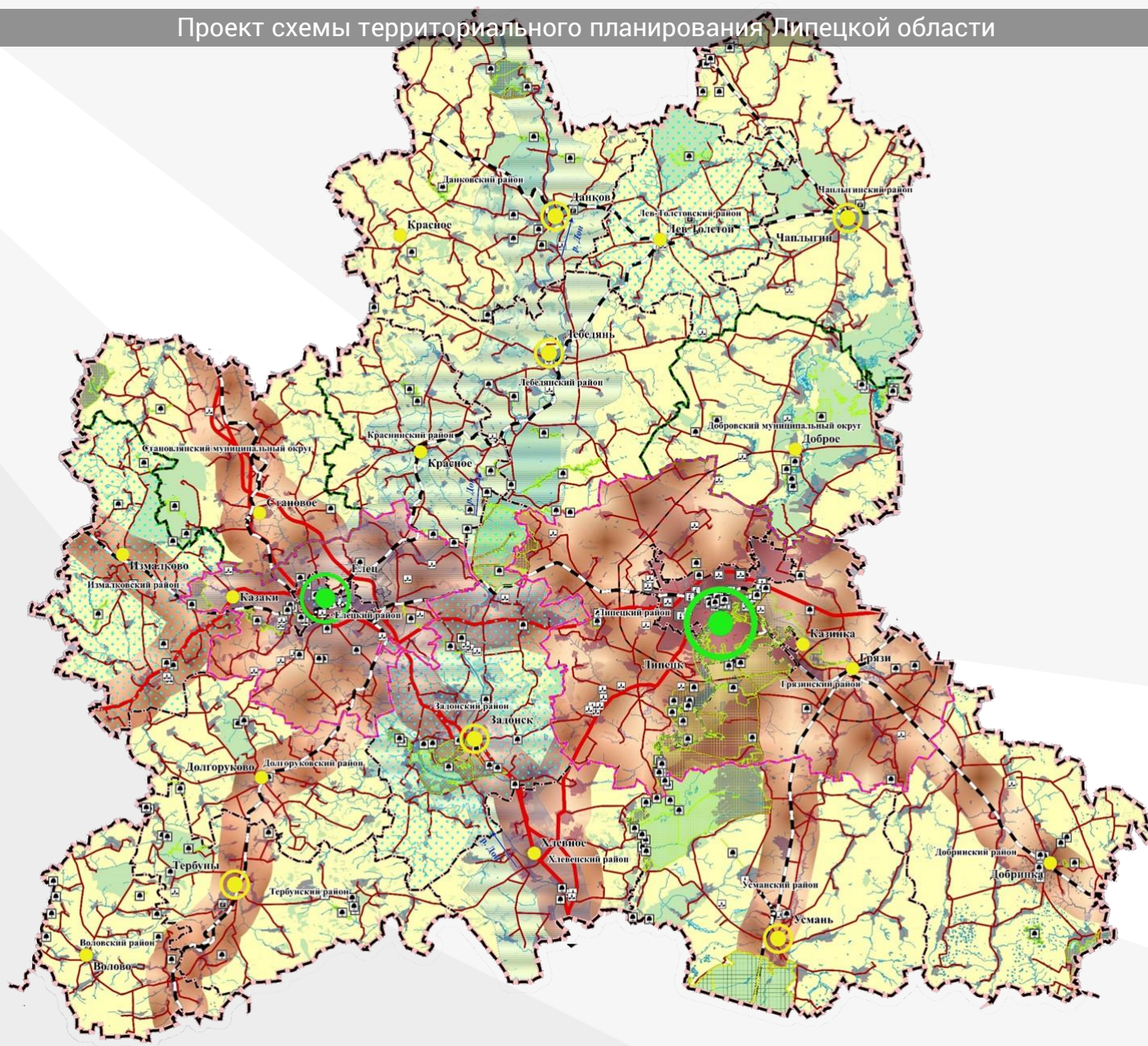
Генеральный план с интерактивной информационной моделью г. Липецка

УТВЕРЖДЕН В 2021 г.



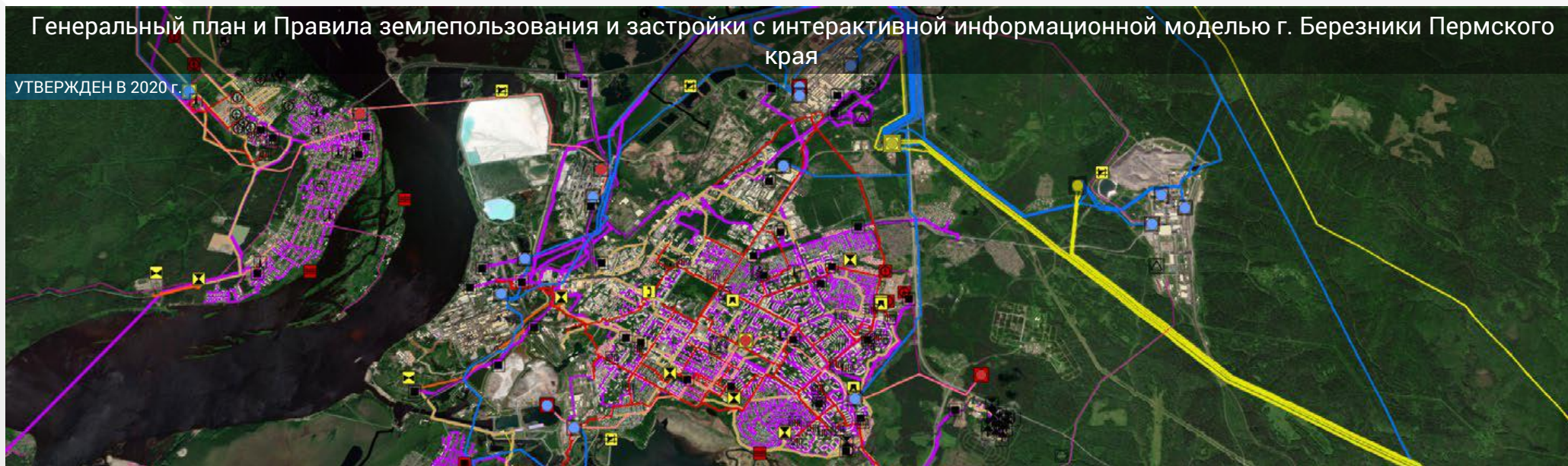
Проект схемы территориального планирования Липецкой области

УТВЕРЖДЕН В 2021 г.



Генеральный план и Правила землепользования и застройки с интерактивной информационной моделью г. Березники Пермского края

УТВЕРЖДЕН В 2020 г.



Генеральный план и Правила землепользования и застройки с интерактивной информационной моделью Осинского городского округа Пермского края

УТВЕРЖДЕН В 2020 г.



Генеральный план и Правила землепользования и застройки с интерактивной информационной моделью Верещагинского городского округа Пермского края

УТВЕРЖДЕН В 2020 г.



Генеральный план и Правила землепользования и застройки с интерактивной информационной моделью Добрянского городского округа Пермского края

УТВЕРЖДЕН В 2020 г.



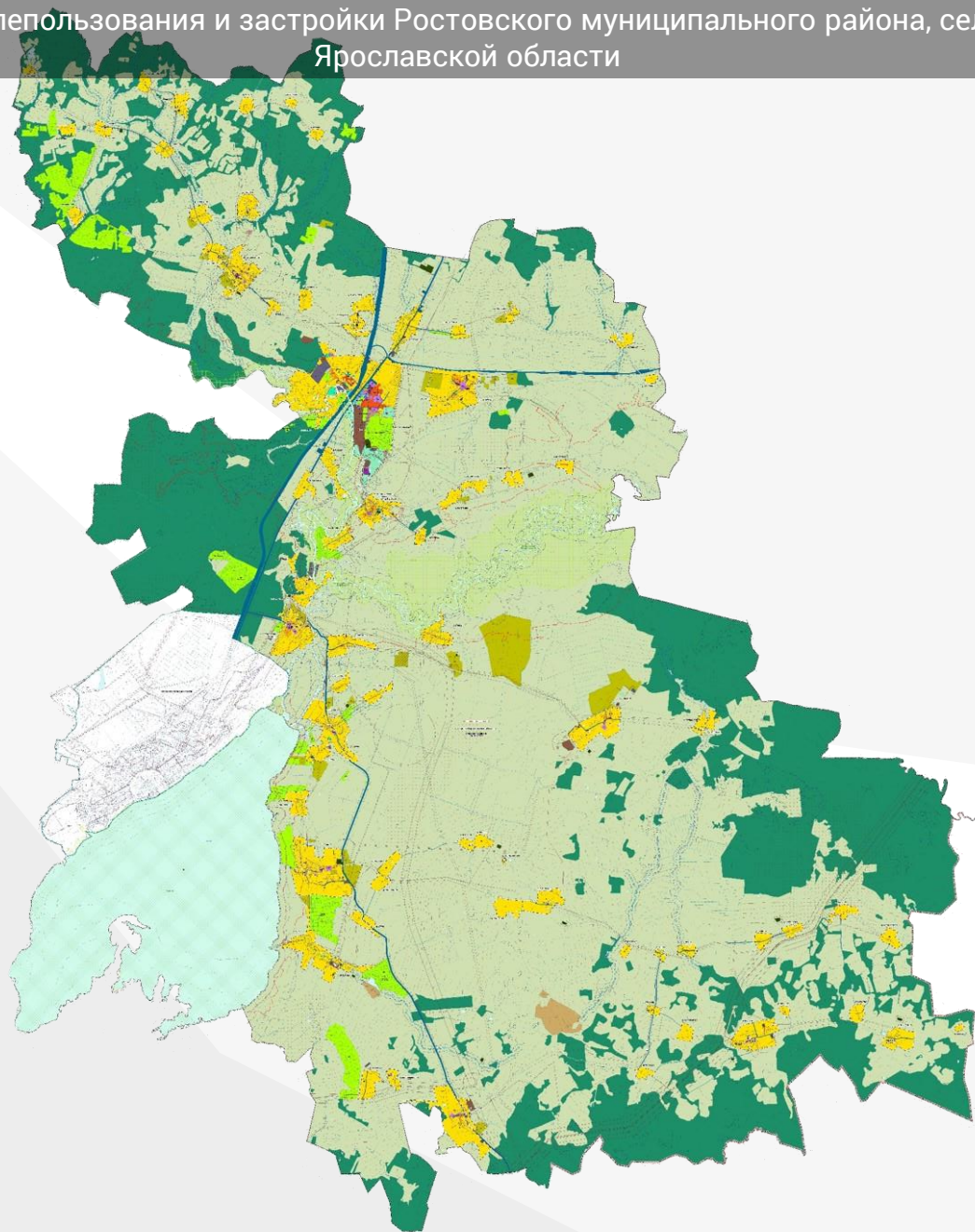
Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Сургута Тюменской области

УТВЕРЖДЕН В 2019 г.



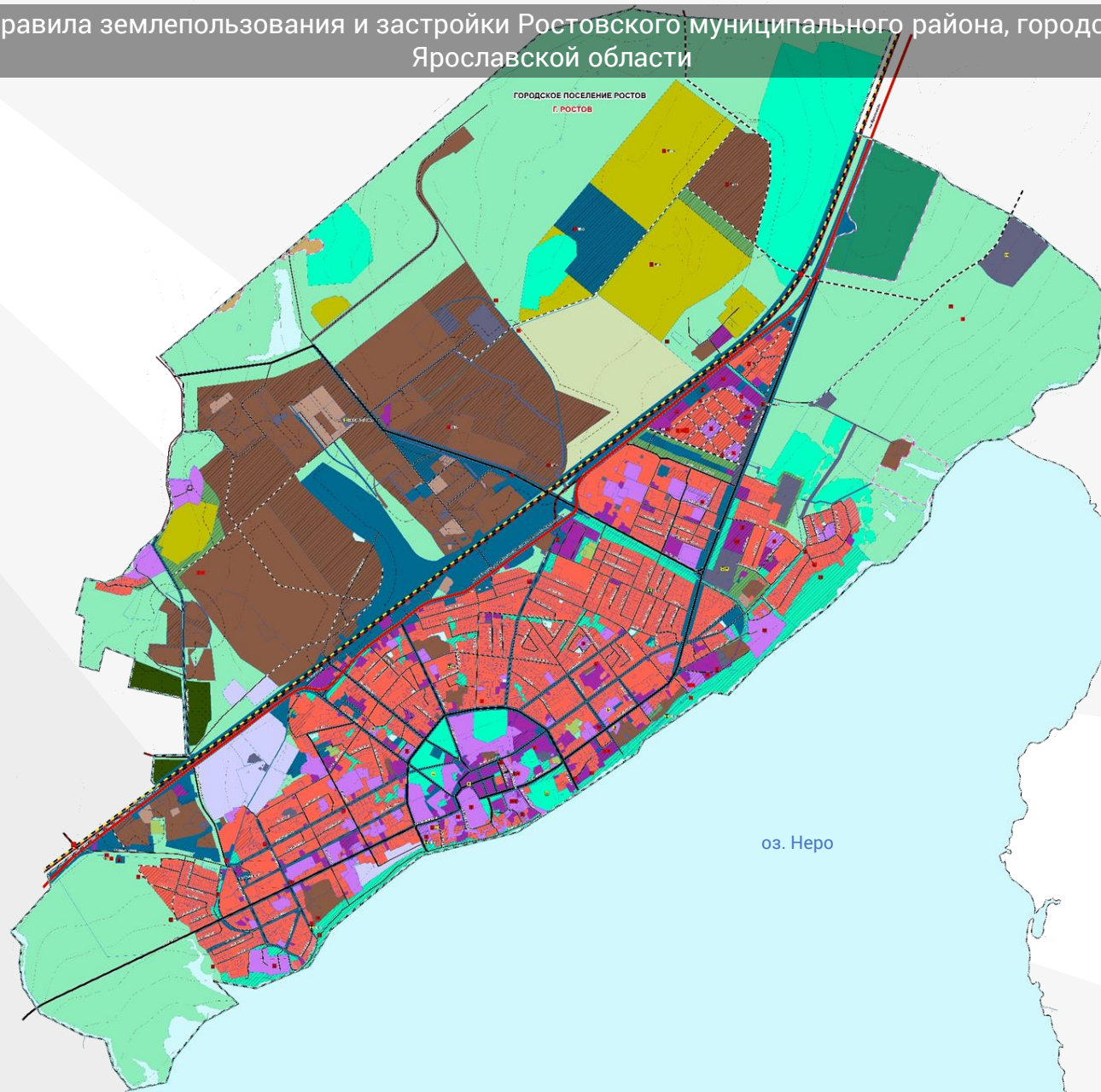
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ростовского муниципального района, сельское поселение Семибратово
Ярославской области

УТВЕРЖДЕН В 2019 г.



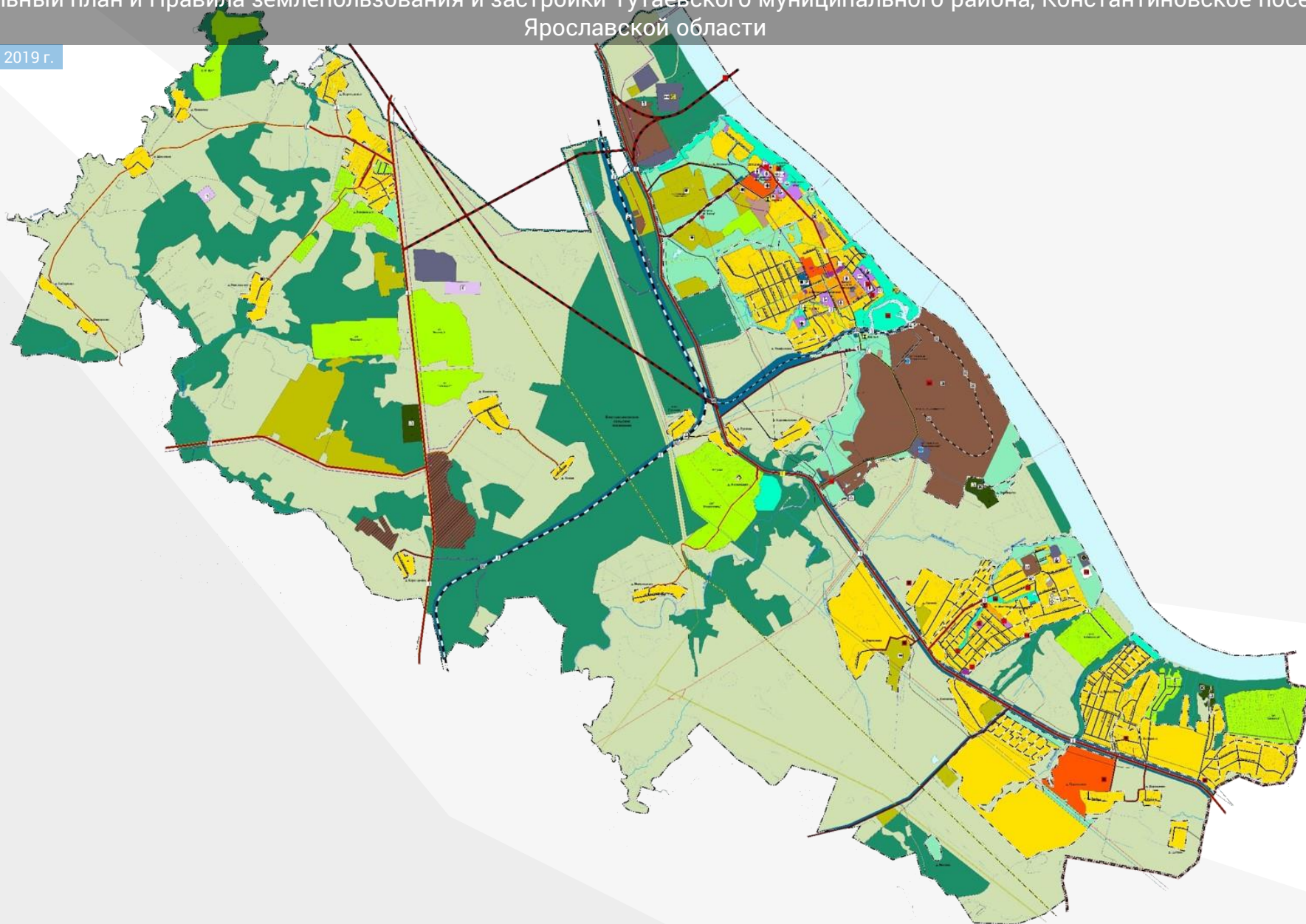
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ростовского муниципального района, городское поселение Ростов Ярославской области

УТВЕРЖДЕН В 2019 г.

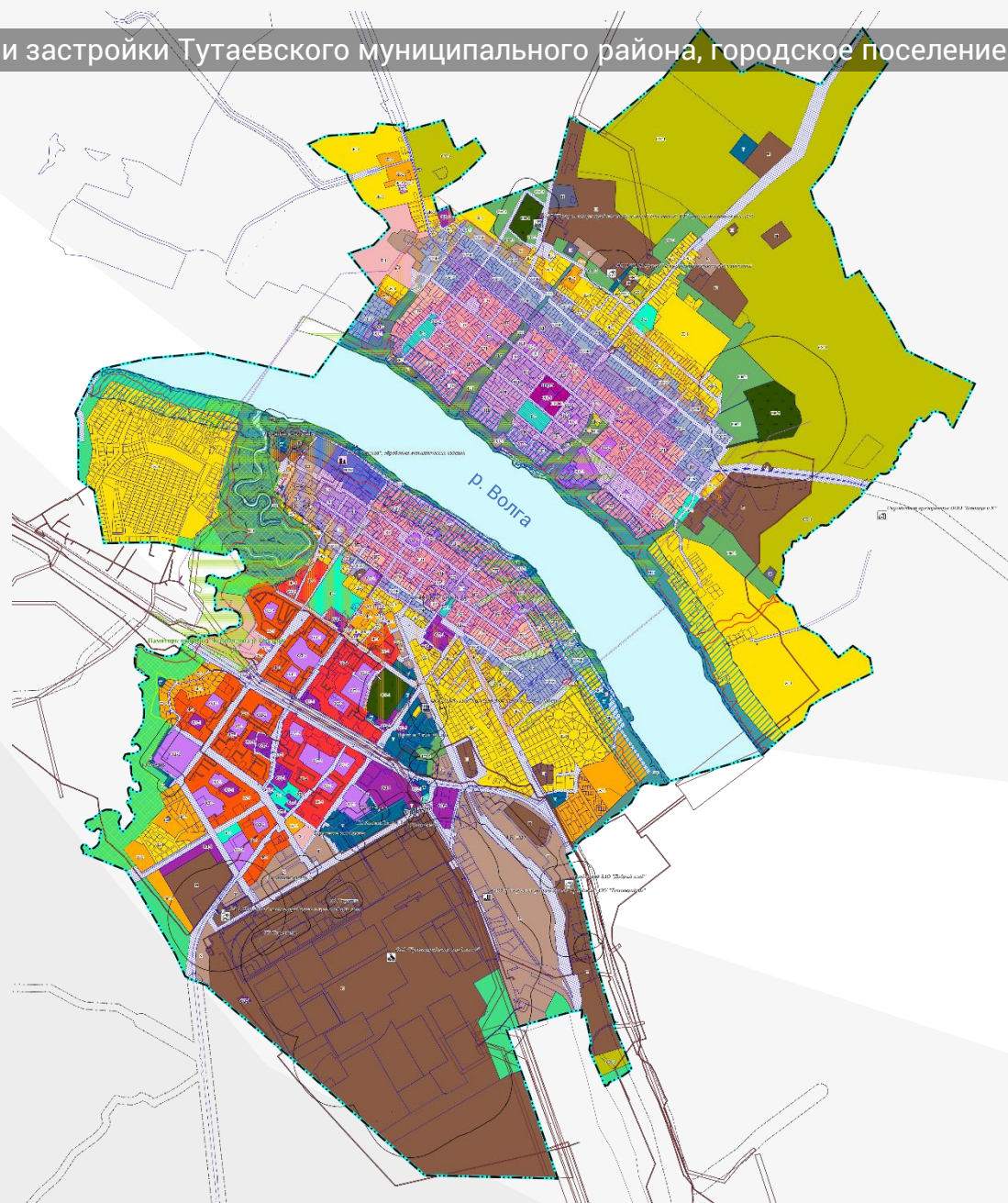


Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тутаевского муниципального района, Константиновское поселение
Ярославской области

УТВЕРЖДЕН В 2019 г.



Правила землепользования и застройки Тутаевского муниципального района, городское поселение Тутаев Ярославской области
УТВЕРЖДЕН В 2019 г.

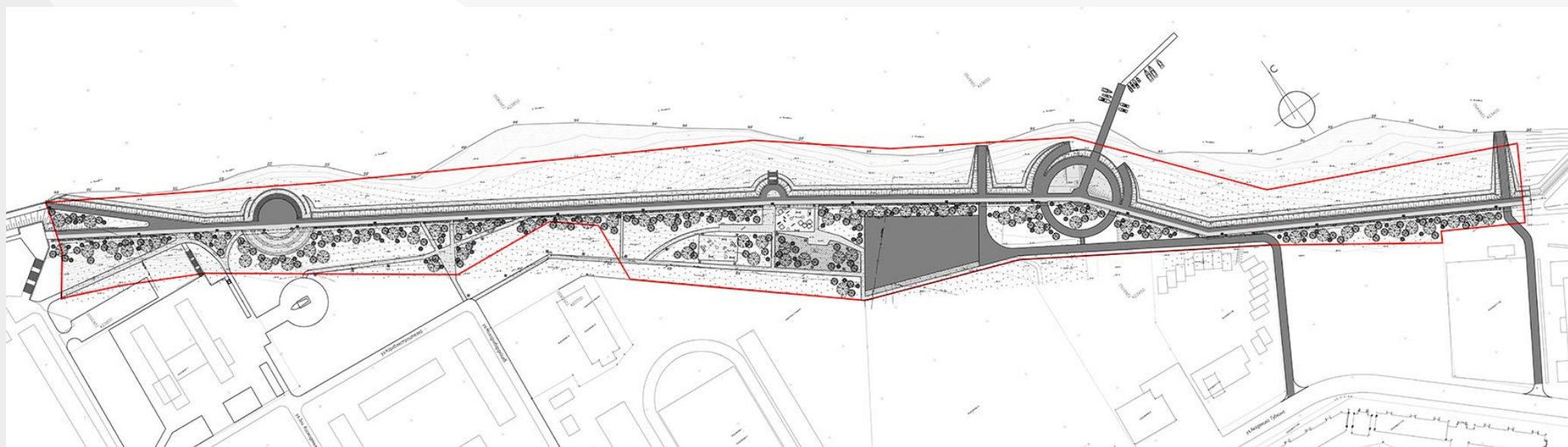


ПРОЕКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



Проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства берегоукрепления правого берега р. Волги, г. Рыбинск Ярославской области

УТВЕРЖДЕН В 2019 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Градостроительный институт пространственного моделирования и развития «Мирпроект» выполняет техническое обследование зданий и сооружений. При осуществлении технического обследования зданий и сооружений компанией выполняются следующие виды работ:

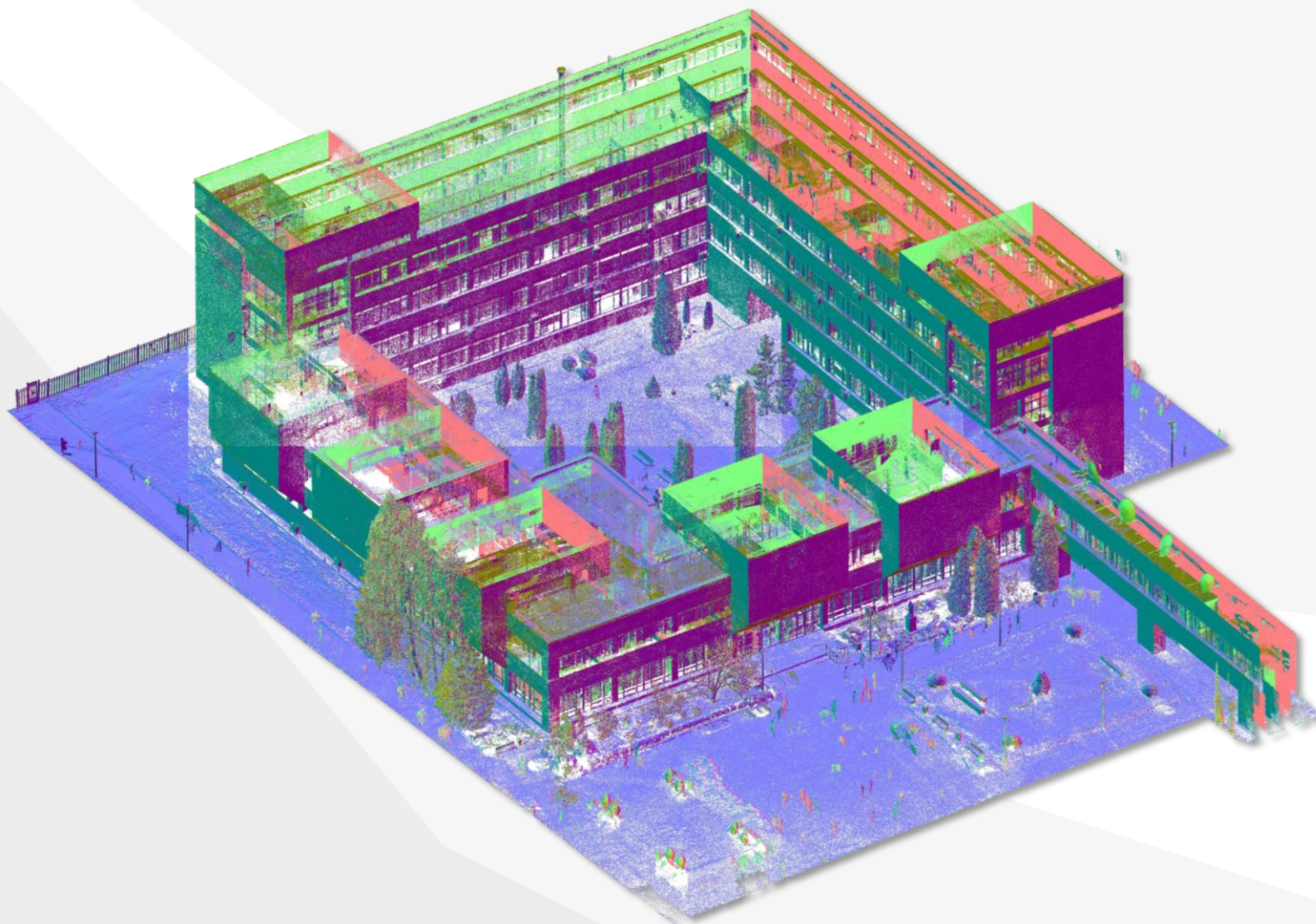
- Подготовительные работы — ознакомление с объектом обследования, анализ проектно-технической документации, составление программы работ;
- Визуальное обследование;
- Детальное (инструментальное) обследование — работы по обмеру геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов, в том числе 3D-сканеров; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений; определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов.

На основе результатов обследования специалистами института разрабатываются рекомендации по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой последовательностью выполнения работ.



Система лазерного сканирования Leica RTC360/RTC360 LT

Ортофотоплан (облако точек) после лазерного сканирования здания ФГАОУ ВО «БАЛТИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИММАНУИЛА КАНТА», г. Калининград





107113, Москва,
3-я Рыбинская ул., д. 18, стр. 2
Тел.: + 7 (495) 150-16-37
E-mail: info@mirproekt.ru
www.mirproekt.ru